



## РЕШЕНИЕ

« 11 » сентябрь 20 23 г.

г. Альметьевск

## КАРАР

№ 244

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрдәгә 74 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәгә муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында»гы карарына үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы, «Дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә һәм арендагана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2008 елның 22 июлендәгә 159-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Әлмәт муниципаль районы милкендәгә мөлкәт белән идарә итү һәм эш итүне камилләштерү, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан аренда шартларында аннан файдалануның нәтижәлелеген арттыру максатларында

## Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәгә муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» 2021 елның 28 сентябрдәгә 74 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы карарына түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1 нче кушымтада:

а) 1 бүлекнең 1.1. пунктында «читләшү» сүзеннән соң «хәрәкәт итүче һәм» сүзләрен естөргә;

б) 7 бүлекнең 7.1 пункты түбәндәгә редакциядә бәян итөргә:

«7.1. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - 209-ФЗ номерлы Федераль закон) 14 статьясындагы 3 елешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларыннан һәм файдалы казылмаларны (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) чыгаруны һәм эшкөртүне гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшқуарлык субъектларыннан тыш, арендага бирелә торган мөлкәтне муниципаль милектән түләүле читләштергәндә мондый мөлкәтне сатып алуға базар бәясенәң тигез бәясе һәм «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәйсез

бэялөүчө тарафыннан билгелэнгөн тәртиптө естенлекле хокуктан айдалана. Шул ук вакытта мондый естенлекле хокук түбөндөгө шарт белән гамөлгө ашырыла:

1) арендауна торган күчөмсөз мелкөт кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) аннан айдалануга тапшыру өчен билгелэнгөн муниципаль мөлкөтнең 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 елешә нигезендә расланган исемлегенә кертелмәгән һәм гариза бирелгән көнгә ул аларның вакытлыча биләвендә һәм айдалануында яисә вакытлыча айдалануында була, мондый мелкөтне арендау шартнамәсә яисә шартнамәләре нигезендә, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлөшөндә каралган очрактан тыш, ике ел һәм аннан да артыграк вакыт дөвамында өзлексөз биләп тора;

1.1) арендауна торган күчөмлө мелкөт кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) айдалануга тапшыру өчен билгелэнгөн муниципаль мелкөтнең 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 елешә нигезендә расланган исемлегенә кертелгән, күрсәтелгән мелкөткә карата мондый мелкөтне 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлөшөндә күрсәтелгән мөлкөткә кертү турында белешмәләр юк, һәм гариза бирелгән көнгә мондый мелкөт, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 2 өлөшөндә каралган очрактан тыш, әлегә мелкөтне вакытлыча биләүдә һәм айдалануда яисә вакытлыча айдалануда була, мондый мелкөтне арендау шартнамәләре яисә шартнамәләре нигезендә бер ел дөвамында һәм аннан артыграк өзлексөз айдалануда була;

2) 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 елешә, ә 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлөшөндә яисә 2.1 өлөшөндә каралган очракта кече яисә урта эшқуарлык субъекты гаризаны биргән көнгә күчөмлө һәм күчөмсөз мөлкөт, штраф (штрафлар, пенялар) өчен аренда түлөвө буенча бурыч юк;

3) арендага алына торган мөлкөтне сату-алу шартнамәсә тезелгән көнгә кече һәм урта эшқуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрыннан тешереп калдырылмаган.»;

в) 7 бүлекнең 7.3 пунктында «арендауна торган мелкөтне сату-алу шартнамәсә проекты» сүзләрен «мондый мелкөтне сату-алу шартнамәсә проекты» сүзләренә алмаштырырга;

г) 7 бүлекнең 7.4 пунктында «түлөүлө читләшү» сүзләреннән соң «хәрәкәт итүчө һәм» сүзләрен өстөргә;

д) 7 бүлекнең 7.8 пунктында «(яисә)» сүзен «куллану яисә» сүзләренә алмаштырырга;

е) 7 бүлекнең 7.9 пунктын түбөндөгө редакциядә бөян итөргө:

«7.9. Мондый мөлкөтне сатып алуға естенлекле хокукны гамөлгө ашырганда муниципаль милектөгә һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендауна торган мелкөт өчен түлөү бер үк вакытта яисә бер үк елештә айлык яисә квартал саен бирелә торган түлөүләр юлы белән кичектереп башкарыла. Мондый мелкөткә түлөүне кичектереп тору срогы күчөмсөз милек өчен сигез ел һәм күчөмлө мөлкөт өчен өч ел тәшкил итә.»;

1.2. 2 нче кушымтада:

а) 2 бүлекне түбөндөгө эчтөлөклө 2.10, 2.11, 2.12 пунктлары белән тулыландырырга:

«2.10. Арендага бирүчө беренчө елда квартал саен арендага тапшырылган муниципаль милекне максатчан айдалануны (айдаланмауны), тиешлө тикшерү акты тезеп, тикшерү үткөрө.

2.11. Аренда шартнамәсә буенча тапшырылган муниципаль мөлкөтне арендатор айдаланмаган йө максатчан айдаланмаган очракта, өч ай дөвамында (мөлкөтне агымдагы яисә капитал ремонтлау өчен кирөклө вакыттан тыш), аренда

шартнамәсе суд тәртибендә өзелергә тиеш. Шул ук вакытта арендатор аукцион нәтижәләре буенча билгеләнгән бәядән милекне фактта куллануның бөтен срогы өчен аренда түләвен 100 процент күләмендә кертергә тиеш.

2.12. Арендага бирүче максатчан билгеләнеше буенча файдаланмаганда һәм (яисә) әлеге нигезләмәнең 2.7 пунктында билгеләнгән тыюларны бозып файдаланганда муниципаль мелкәт тарафыннан бирелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын тезүче оешмалар яисә оешмалар тарафыннан биләү һәм (яисә) алардан файдалану хокукларын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

б) 3 бүлекнең 3.3 пунктының алтынчы абзацында «һәм алга таба» сүзләрен төшереп калдырырга;

в) 3 бүлекнең 3.6 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6. Милекне арендау шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә арендатор, аукцион нәтижәләре буенча билгеләнгән бәядән милектән фактта файдалануның бөтен срогы өчен 100 процент күләмендә аренда түләвен кертергә тиеш.»;

г) 4 бүлекнең 4.1 пунктындагы 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) арендага алына торган мөлкәт кече яисә урта эшкуарлык субъекты гариза биргән кенгә аның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында өзлексез ике ел һәм аннан да күбрәк күчемсез мелкәт өчен, мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә күчемле мелкәт ечен тора.»;

д) 4 бүлекнең 4.1 пунктының 2 пунктчасында «күчемсез мөлкәткә карата һәм әлеге гариза бирелгән кенгә кадәр өч ел дәвамында» сүзләрен естәргә;

е) 4 бүлекнең 4.1 пункты түбәндәге эчтәлекле 4 пунктча белән тулыландырырга:

«4) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мелкәт исемлегенең 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 елеше нигезендә расланган күчемле мөлкәткә карата мондый мөлкәтне 159-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 4 елешендә күрсәтелгән мелкәткә кертү турында белешмәләр юк.»;

1.3. 5 нче кушымтада:

а) 3 бүлекне түбәндәге эчтәлекле 3.1.9 пункты белән тулыландырырга:

«3.1.9. Аренданың беренче елында өч айга бер тапкыр арендага тапшырылган муниципаль милекне максатчан файдалану (файдаланмау) буенча тикшерү уздырырга, тиешле тикшерү акты тезергә. Алга таба мөлкәтне максатчан файдалануга тикшерүне ел саен - елга бер мәртәбә үткәрә.»;

б) 3 бүлекне түбәндәге эчтәлекле 3.2.20 пункты белән тулыландырырга:

«3.2.20. Милекне арендау шартнамәсен вакытыннан алда езгәндә арендатор, аукцион нәтижәләре буенча билгеләнгән бәядән фактта файдалануның бөтен срогы өчен аренда түләвен 100 процент күләмендә кертергә тиеш ".

в) 5 бүлекне түбәндәге эчтәлекле 5.2.5 пункты белән тулыландырырга:

«5.2.5. Өч һәм аннан да күбрәк ай дәвамында (мелкәтне ағымдагы яки капитал ремонтлауны уздыру өчен кирәкле вакыттан тыш) мелкәтне максатчан кулланмаганда, шул ук вакытта арендатор аукцион нәтижәләре буенча билгеләнгән бәядән 100 процент күләмендә аренда түләвен кертергә тиеш.».

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге қарар рәсми басылып чыққаннан соң үз кеченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәләшен тикшереп торуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йекләргә (Минһажев И.М.).

Муниципаль район Башлығы



Т.Д. Нагуманов